

Verantwoording voorlopige noodvoorziening gemeenschapshuis Holthees-Smakt.



Het oorlogs- en vredemonument aan de St. Jozeflaan in Holthees is opgenomen in de brochure wandelroute. Het is onthuld in 1999 met de 18 namen van de oorlogsslachtoffers die zijn omgekomen tijdens de Tweede Wereldoorlog.



Mariakapel in Holthees biedt hoogstaande culturele-artistieke evenementen. Het is een rijksmonument (Rijksobjectnummer 37402). Er vinden exposities, lezingen en concerten plaats. Eén keer in de twee jaar organiseert de Stichting Mariakapel een kunstroute.



Smakt heeft één rijksmonument namelijk de St. Jozefkapel (Rijksobjectnummer 37233).

Disclaimer:

Dit document is zorgvuldig opgesteld door de werkgroep gemeenschapshuis Holthees-Smakt. Wijzigingen in de toekomst kunnen zorgen voor andere uitgangspunten. Alle bijdragen in dit rapport zijn afkomstig van alle verenigingen en inwoners in Holthees-Smakt. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan eventuele fouten in deze verantwoording.

Inhoudsopgave

1. Inleiding

- 1.1 Woonklimaat Holthees
- 1.2 Woonklimaat Smakt
- 1.3 Voorzieningen niveau Holthees-Smakt
- 1.4 Sociaal klimaat
- 1.5 Bouwteam kernen CV Holthees-Smakt

2. Gemeenschapshuis Holthees-Smakt

- 2.1 Tijdspad werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt'
- 2.2 Beginsituatie gemeenschapshuis Holthees-Smakt
- 2.3 Doelstelling gemeenschapshuis Holthees-Smakt
 - 2.3.1 Doelstelling Gemeente Boxmeer/Land van Cuijk
 - 2.3.2 Doelstelling Gemeente Venray

3. Verenigingen Holthees-Smakt

- 3.1 Verenigingen gevestigd in Holthees-Smakt
- 3.2 Wensenlijst verenigingen
- 3.3 Wensenlijst algemeen

4. Plan van aanpak

- 4.1 Schoon door de poort Gemeente Venray
- 4.2 Kadernota Gemeente Land van Cuijk
- 4.3 Uitwerking plan van aanpak (incl. aanschaf tent)
- 4.4 Verduurzaming
- 4.5 Exploitatieplan/kostenraming

5. Contactgegevens

6. Tekeningen

1. Inleiding

Holthees-Smakt is één gemeenschap met twee dorpen in twee provincies (Limburg en Noord-Brabant) en in twee gemeenten (Venray en Boxmeer). Samen vormen ze één gemeenschap genaamd Holthees-Smakt met een energiek en bruisend aantal verenigingen. De dorpen liggen midden tussen twee afritten van de A73. Het spoor biedt goede en frequente verbindingsmogelijkheden. Station Vierlingsbeek ligt zeer nabij en station Venray is goed bereikbaar.

Smakt is een bedevaartplaats waar veel bedevaartgangers een bezoek aan hebben gebracht. Jaarlijks bezochten tienduizenden mensen de St. Jozefkapel. De bedevaart maand is in de maand maart.

Het landelijke Pieterpad loopt dwars door Holthees-Smakt. Door de dorpsraad is enkele jaren geleden een lokaal wandelrouten netwerk gerealiseerd. De wandelroute Smakt-Holthees heet 'Van Makken tot Op de Bus'. Het dorp is aangesloten op het regionale fietsknooppuntnetwerk.

Er zijn een aantal verschillende factoren die van invloed zijn op de leefbaarheid van het dorp:

- Woonklimaat → beschreven in 1.1 en 1.2
- Voorzieningenniveau → beschreven in 1.3
- Sociaal klimaat → beschreven in 1.4

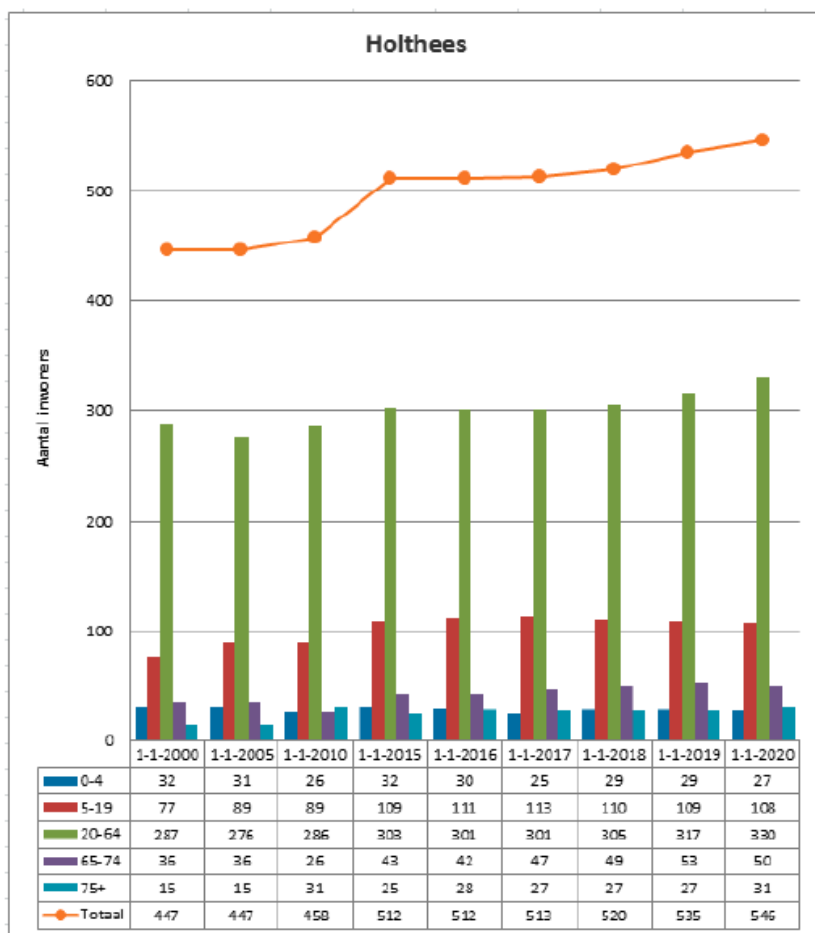
1.1 Woonklimaat Holthees

Holthees is in de afgelopen jaren sterk gegroeid in het aantal inwoners door de woningen die zijn gebouwd aan de Horstenweg en de woningen die de afgelopen jaren zijn gebouwd aan de Horstenweg en de geboortegolf.

Het aantal inwoners van Holthees zal de aankomende jaren nog stijgen omdat er nog woningen gerealiseerd kunnen worden aan de Horstenweg. In september 2023 zal de start beginnen van 4 starterswoningen. Er is nog ruimte dat er hierna nog minimaal 4 woningen gerealiseerd kunnen worden aan de Horstenweg.

Reuvers Bouw & Ontwikkeling is met de Gemeente Land van Cuijk bezig met de realisatie van het plan Horstenweg Oost. In dit stedenbouwkundig plan zullen er 19 woningen worden gerealiseerd. Reuvers Bouw & Ontwikkeling heeft de verwachting om in Q3/Q4 2023 te starten met de bouw van de woningen. Voor meer informatie verwijzen we naar:

https://www.reuversbouw.nl/Actuele_projecten/project/Horstenweg



Bron: migratiecijfers Gemeente Boxmeer 2000-2019

Aantal inwoners per jaar [↗](#)

(toename van 14% naar 560 inwoners in 2022)

Grafiek

Tabel

Bekijk ook de [tabel met het aantal inwoners per buurt in de gemeente Land van Cuijk](#).

Jaar	Inwoners wijk Holthees	% verschil
2022	560	-0,57%
2021	563	2,72%
2020	548	1,89%
2019	538	2,85%
2018	523	2,95%
2017	508	-1,07%
2016	514	1,04%
2015	508	2,74%
2014	495	1,02%
2013	490	geen data

Het aantal inwoners voor de wijk Holthees. Gegevens voor de jaren 2013 tot en met 2022.

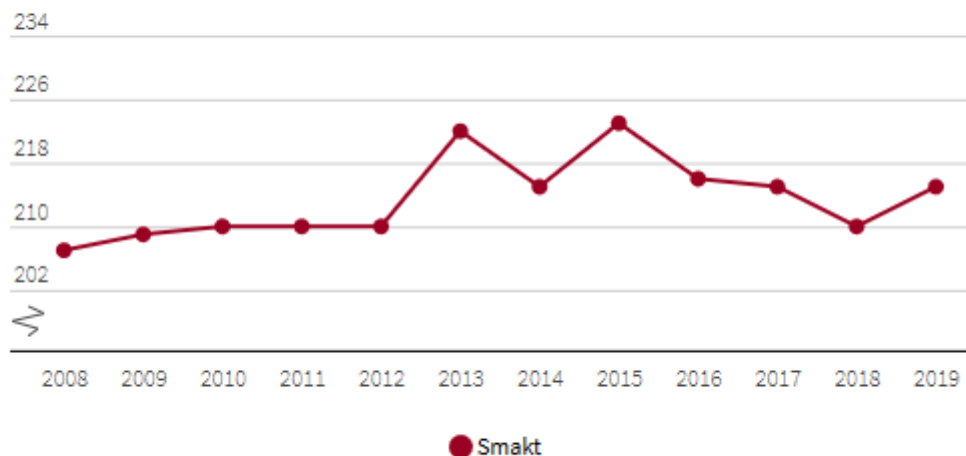
Het aantal inwoners in de wijk Holthees is met 70 personen toegenomen van 490 in 2013 tot 560 in 2022 (dat is 14%). Het aantal inwoners is het aantal personen zoals op 1 januari in het bevolkingsregister vastgelegd.

Bron: <https://allecijfers.nl/wijk/holthees-land-van-cuijk/>

1.2 Woonklimaat Smakt

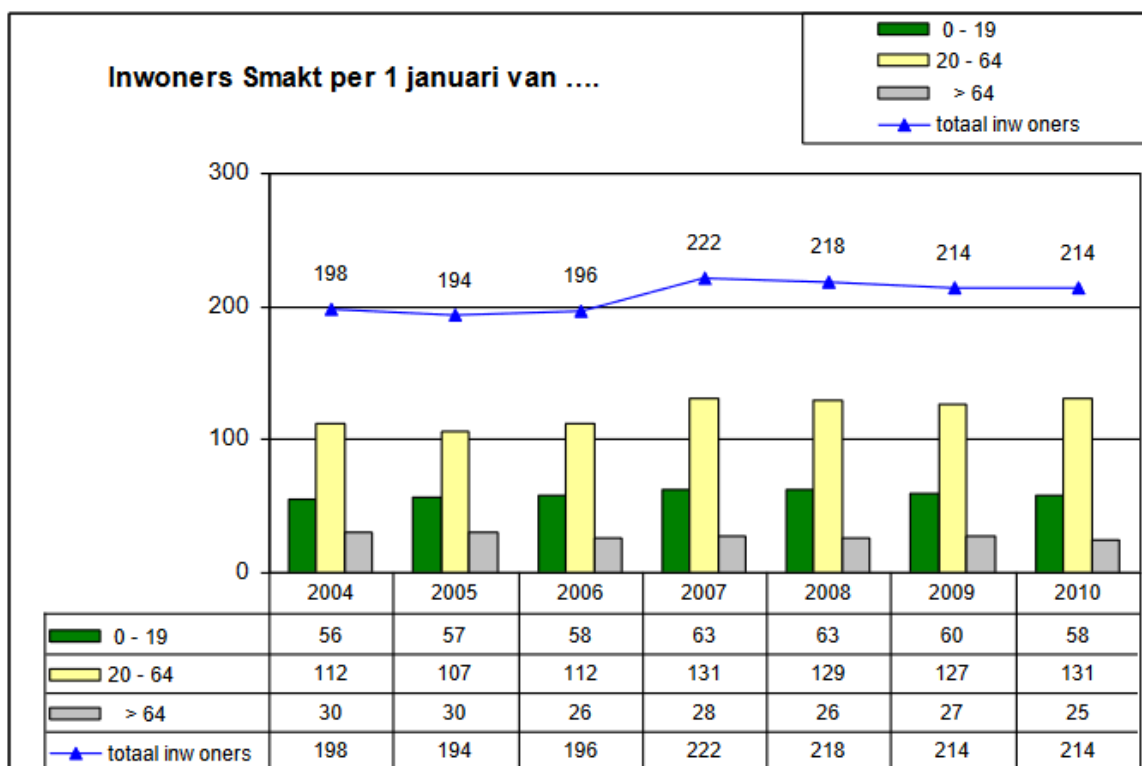
In Smakt is de afgelopen jaren een stabiel patroon te zien voor de totale bevolkingsomvang. Er is mogelijkheid om 5 huizen te bouwen aan de Rector Cremersstraat. Dit traject loopt in samenwerking met de Gemeente Venray en projectontwikkelaar Claassen Bouwen – Ontwikkelen – Beheren. Inmiddels zijn kavel 1 en 5 verkocht. Kavel 3 en 4 zijn in optie.

Bevolking aantal



CBS KWB - bewerking ABF Research | 2008 - 2019

Bron: website: <https://venray.incijfers.nl/dashboard//buurt--en-wijkdata>



Bron: Structuurvisie Dorpsontwikkelingsplan Smakt-Holthees d.d. 05-7-2012

Het kernpunt is dat de gemeenschap Holthees-Smakt prettig is om te wonen. Jonge inwoners willen graag wonen en vestigen.

1.3 Voorzieningenniveau Holthees-Smakt

In het dorp Smakt is een kerk en begraafplaats aanwezig. Restaurant het Pelgrimshuis is gevestigd in Smakt wat momenteel te koop staat. In het voormalige klooster is het Zorghuis gevestigd bewoners welkom zijn met een zorgindicatie van de Wet Langdurige Zorg (WLZ) vanaf Zorgzwaartepakket (ZZP) 4. Er zijn enkele ondernemers gevestigd in Smakt waaronder agrarische bedrijven en een hondenasiel. De inwoners van Smakt maken gebruik van de overige voorzieningen in Holthees.

In Holthees is café-zaal 't Trefpunt gevestigd wat te koop staat. In 't Trefpunt is alleen de muziekvereniging nog welkom. De kinderen van Smakt gaan in Holthees naar de St. Jozefschool dat valt onder het schoolbestuur Stichting Katholiek Onderwijs Vierlingsbeek (SKOV). De prognose is dat de school de aankomende jaren voldoende leerlingen heeft. In de St. Jozefschool is peuterspeelzaal de Rakkertjes gevestigd.

De voetbalvereniging beschikt over voetbalvelden bij de nabijgelegen accommodatie De Blokhut. Het Onze Lieve Vrouwen Gilde beschikt over een eigen schietterrein. In het buitengebied staat Hoeve de Knol waar men terecht kan voor overnachtingen, vergaderingen en bruiloften. Bij de Buitenboel zijn er mogelijkheden om te overnachten in verschillende accommodaties of op de minicamping. Er zijn ondernemers gevestigd in Holthees zoals o.a. een bouwbedrijf, een groothandel voor dier- en tuinbenodigdheden, installatiebedrijven een varkenshouderij en garagebedrijven. De afgelopen jaren is er een kinderdagverblijf 't Keaverke en een zwemschool incl. fysiotherapie praktijk geopend.

De leefbaarheid in een kleine gemeenschap met minimale voorzieningen is kwetsbaar. De school is nog steeds een van de belangrijkste pijlers van de leefbaarheid in het dorp wat ook staat beschreven in de kernen CV van Holthees-Smakt.

1.4 Sociaal klimaat Holthees-Smakt

Vrijwilligerswerk en het verenigingsleven zijn belangrijke aspecten van het sociale klimaat in een dorp. Smakt-Holthees kent een groot aantal verenigingen. Veel inwoners zijn lid van meerdere verenigingen.

De huisvesting van de verenigingen was in het verleden aangewezen op particuliere horecavoorzieningen in het Pelgrimshuis in Smakt en 't Trefpunt in Holthees. Beide partijen staan te koop waardoor er geen toekomst perspectief is en er een grote onzekerheid is voor de verenigingen in Holthees-Smakt.

Bij 'de Blokhut' dat officieel BGA (Beheer Gemeenschappelijke Accommodaties Holthees-Smakt) heet, zijn momenteel alle verenigingen gehuisvest (op de muziekvereniging na wat niet mogelijk is vanwege de ruimte en de akoestiek). Er is op dit moment geen gemeenschapshuis aanwezig in Holthees-Smakt.

Momenteel zijn onderstaande verenigingen welkom bij de volgende voorzieningen:

- Café-restaurant en zalenaccommodatie 't Pelgrimshuis
 - Vrouwenvereniging Holthees-Smakt (bij grote setting)
- Stichting BGA die het beheer heeft over de blokhut te Holthees
 - Voetbalvereniging Holthees-Smakt
 - Stichting OOC (jeugdwerk)
 - Onze Lieve Vrouwe Gilde Holthees
 - Oranjecomité
 - Muziekvereniging O.L..G. Holthees-Smakt
 - Dorpsraad
 - Carnavalsvereniging 'De Keavers'
 - KVO/WOB/Katholieke Ouderen Vereniging Holthees-Smakt
 - Vrouwenvereniging Holthees-Smakt (bij kleinere setting)
 - SOOC, Stichting Open Ontmoetings Centrum (blokhut onderbouw en bovenbouw basisschool)
- Café-zaal-cafetaria 't Trefpunt
 - Muziekvereniging Holthees-Smakt

*Sinterklaas comité Holthees-Smakt 1x per jaar sinterklaasviering in de kerk.

**Het dorpsfeest wordt momenteel jaarlijks georganiseerd, elk jaar op een andere locatie.

1.5 Bouwteam kernen CV Holthees-Smakt

De kernen CV van Holthees-Smakt is door het bouwteam in samenwerking met de Gemeente Land van Cuijk opgesteld. Een van de minder sterke punten die staat beschreven dat: 'In Holthees is een gebrek aan een centrale plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten (o.a. verenigingen, jongeren, ouderen). Een van de focuspunten is het creëren van een gemeenschappelijke ruimte voor ontmoeting (voor jong en oud).

Voor meer informatie verwijzen we naar: <https://ons.landvancuijk.nl/mijn+kern/smakt-holthees/default.aspx>

2. Gemeenschapshuis Holthees-Smakt

2.1 Tijdspad werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt'

Tijdlijn genomen stappen werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt':

2019:

- door de dorpsraad is er in 2019 een enquête opgesteld en uit deze enquête is naar voren gekomen om een panklaar plan te maken voor een gemeenschapshuis Holthees-Smakt wanneer de huidige horeca er mee zou stoppen en de verenigingen hierdoor geen onderdak meer hebben.

2020:

- april 2020: de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt' is opgericht. *Deze werkgroep is in 2020 opgericht om een plan te schrijven voor een gemeenschapshuis (en de benodigde financiële middelen te verwerven) voor de toekomst van de huisvesting van de verenigingen van Holthees-Smakt mochten de particuliere horecagelegenheden hun activiteiten beëindigen, hun bedrijf verkopen of de verenigingen niet meer kunnen of willen faciliteren.* Een ontmoetingsruimte voor een kern is van essentieel belang voor de leefbaarheid van Holthees-Smakt.
- 23 september 2020: college van B&W Gemeente Boxmeer heeft met de dorpsraad Holthees-Smakt gesproken over de gemeenschapsvoorzieningen in beide dorpen. Er zijn verschillende opties en locaties besproken o.a. de locatie van de peuterspeelzaal. Er zijn op dit moment alleen mogelijkheden bij Blokhut de Halt.
- 5 november 2020: motie M12 VDBLO+LOF+CDA+PK Ontmoetingsruimte Holthees is ingediend bij de Gemeente Boxmeer

2021:

- Q1 en Q2 2021: op basis van de offerte van de architect is een schetsontwerp uitgewerkt en een (globale) kostenraming (verwervingskosten, bouwkosten, bijkomende kosten als leges, enz) opgesteld. De input van de verenigingsavond op 13 juni 2021 is meegenomen in het schetsontwerp. Het schetsontwerp is door 1 persoon per vereniging (i.v.m. COVID-19) kritisch bekeken tijdens de verenigingsavond.
- Q2 2021: aanvraag quickscan (informele verkenning naar ruimtelijke mogelijkheden) Gemeente Boxmeer
- 25 mei 2021: de plannen zijn gepresenteerd aan de gemeente Boxmeer (Bart van Oort en wethouder Hendriks)
- 13 juni 2021: bijeenkomst georganiseerd door de werkgroep Gemeenschapshuis bij Blokhut de Halt (publicatie geweest in 't Krentje) voor alle verenigingen en inwoners Holthees-Smakt om mee te denken en input te geven
- 17 juni 2021: Gemeente Boxmeer principeverzoek (quickscan kenmerknummer BOX-2021-01079) ontvangen voor het wijzigen van het gebruik aan de Loonseweg 5a te Holthees. Het verzoek ziet op een uitbreiding en omvorming van het clubhuis van v.v. Holthees-Smakt tot multifunctioneel centrum
- 31 augustus 2021: college Gemeente Boxmeer heeft ingestemd met:
 - in principe in te stemmen met het planvoornemen van een gemeenschapsvoorziening Holthees-Smakt aan de Loonsedijk 5a te Holthees, als alternatief op het moment dat bestaande horeca wegvalt, met inachtneming van wijzigingen in het ontwerp als gevolg van de ruimtelijke procedure, en onder voorbehoud van terbeschikkingstelling van een financiële bijdrage voor realisatie
 - hiervoor de ruimtelijke procedure voor een bestemmingsplanwijziging op te starten
 - in te stemmen met bijgaand raadsvoorstel en concept raadsbesluit
- 5 oktober 2021: commissievergadering Gemeente Boxmeer voorstel tot principebesluit op planvoornemen Gemeenschapsvoorziening Holthees (RIS 2021-R-542). In het vervolgtraject zal in gesprek worden getreden met de Gemeente Venray
- 21 oktober 2021: besluit vaststelling door gemeenteraad Gemeente Boxmeer
- in december 2021 is dit traject in een stroomversnelling gekomen omdat Carnavalsvereniging CV De Keavers 2 weken voor aanvang van het carnavalsseizoen de carnavalsactiviteiten niet meer kon organiseren bij de lokale horeca voor carnavalsseizoen 2021-2022 bij 't Trefpunt.

De werkelijkheid heeft de werkgroep ingehaald en dreigen we met een acuut probleem te maken te krijgen.

2022:

- Q1 2022: Gemeente Land van Cuijk in gesprek met Gemeente Venray. **Opdracht vanuit de Gemeente Land van Cuijk na te denken over een tijdelijke overbrugging totdat een gemeenschapsvoorziening gerealiseerd is** (zonder daarbij geld weg te gooien voor de structurele optie).
- 22 februari 2022: Raadsinformatiebrief Gemeente Land van Cuijk
 - de raad van de voormalige gemeente Boxmeer heeft tijdens de begrotingsbehandeling van 5 november 2020 een motie aangenomen inzake 'Ontmoetingsruimte Holthees'. De motie verzoekt het college om op korte termijn samen met de dorpsraad onderzoek te doen naar de mogelijkheden van de Blokhut als ontmoetingsruimte voor verenigingen en inwoners van Holthees/Smakt, en nadien met een voorstel bij de raad terug te komen met de uitslag van het onderzoek en een dekking van de uitvoeringskosten indien realisatie door gewijzigde lokale omstandigheden aan de orde is.
 - conform verzoek is een onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden om de Blokhut aan de Loonsedijk 5a te Holthees als ontmoetingsruimte voor verenigingen en inwoners van Holthees-Smakt. Op basis daarvan heeft de raad van de voormalige gemeente Boxmeer op 15 oktober 2021 een principebesluit genomen over het planvoornemen van de werkgroep gemeenschapsvoorziening Holthees-Smakt.
 - uitgangspunt van de initiatiefnemers is daarbij altijd geweest om te voorzien in een alternatief op voorhand, in het geval de bestaande horeca wegvalt. De bestaande horeca is de eerste voorziening van dit moment voor de activiteiten van de gemeenschap Holthees. De dorpsraad en werkgroep wensen graag zekerheid dat er snel geschakeld kan worden indien de horeca wegvalt. Derhalve is verzocht om ruimtelijke procedures al zoveel als mogelijk te doorlopen.
 - wat is de aanleiding voor deze raadsinformatiebrief?
Op 4 februari 2022 is vanuit initiatiefnemers bericht ontvangen dat de bestaande horecavoorzieningen met zaalruimte in zowel Holthees als buurdorp Smakt (gemeente Venray) hun activiteiten beëindigen.
 - welke informatie wordt aangeboden aan de raad?
Het college wenst uw raad op de hoogte te stellen van deze gebeurtenis, mede gelet het lopende proces naar aanleiding van de motie uit 2020, en de reactie hierop vanuit de zijde van het college.
Met de onverwachte, vroegtijdige sluiting van de beide bestaande horecavoorzieningen met zaalruimte in Holthees en Smakt, is het voornemen om tijdig te kunnen schakelen naar een alternatieve gemeenschapsvoorziening ingehaald door de praktijk.
Met initiatiefnemers vanuit de werkgroep gemeenschapsvoorziening Holthees is contact geweest over de ontstane situatie. Ons college treedt met hen in overleg over zowel een tijdelijke oplossing als over het tijdspad en besluitvorming over een structurele oplossing. Dit vraagt om een versnelling ten opzichte van de situatie als eerder voorzien.
Daarnaast is reeds ambtelijk overleg gevoerd met de gemeente Venray naar aanleiding van de ontstane situatie.

Hoe ziet het vervolgtraject eruit?
Op 24 februari 2022 is een bestuurlijk overleg gepland tussen wethouder Hendriks-Van Haren (accommodatiebeleid) met wethouder Nijkerken (accommodatiebeleid) van Venray. Nadien wordt met initiatiefnemers gesproken over passend vervolg. Op basis hiervan wordt een voorstel voorbereid richting college en uw raad.
- Q1 2022 :verenigingsavond i.s.m. dorpsraad Holthees-Smakt
- 4-2-2022: aankondiging Pelgrimshuis sluit per 1 maart
- 8-2-2022: ambtelijk overleg werkgroep over de ontstane situatie met Gemeente Venray Hans Klink
- Q2 2022: voorstellen voor de verbouwing zijn gereed door de architect

- Q3 2022: er is een brandbrief geschreven door de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt' naar de Gemeente Land van Cuijk i.v.m. onderdak van de verenigingen (Carnavalsvereniging kan geen gebruik maken van de lokale horeca, de KBO/WOB heeft geen onderdak etc). De budgetraming is af die de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt' heeft opgesteld
- Q3 2022: publicatie artikel in de Limburger. Naar aanleiding hiervan is er een gesprek geweest met de werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt', de gemeente Land van Cuijk en 't Trefpunt. De Gemeente Land van Cuijk heeft van dit gesprek een verslag gemaakt (datum 7 oktober 2022)
- November 2022: Pelgrimshuis geeft aan open te zijn voor uitvaarten en op zondagen echter niet voor verenigingen.
- Q4 2022: Gemeente Land van Cuijk en Gemeente Venray hebben een afspraak gehad om de voorwaarden af te stemmen en daarna deze bestuurlijk te delen. Beide hebben ingestemd met het voorstel om een tijdelijke voorziening voor een gemeenschapshuis te treffen gelet op het wegvallen van zaalruimten in Holthees-Smakt voor carnaval 2023 en hiervoor een bedrag van € 3.250 ieder (totaal € 6.500) ter beschikking te stellen

2023:

- Q2 2023: Gemeente Land van Cuijk en Gemeente Venray hebben een constructief gesprek gehad inzake de gemeenschapsvoorziening. Opdracht voor de werkgroep vanuit de Gemeente Land van Cuijk is gegevens aan te leveren zodat het tijdig kan worden opgenomen in de kadernota's en de begroting van beide gemeenten.
- Q2 2023: brief Carnavalsvereniging CV De Keavers is verstuurd naar de Gemeente Land van Cuijk betreffende de aanvraag voor de financiële middelen voor carnavalsseizoen 2023-2024
- Q3 2022: kadernota 2024 Gemeente Land van Cuijk is een bedrag gereserveerd van € 600.000 bruto. Indien de raad akkoord is dan komen de gelden in 2024 beschikbaar voor de verbouwing/uitbreiding
- Q3 2023: werkgroep 'Gemeenschapshuis Holthees-Smakt', Gemeente Land van Cuijk en Gemeente Venray overleg gehad

2.2 Beginsituatie gemeenschapshuis Holthees-Smakt

Indien de particuliere horecagelegenheden die beschreven staan bij 1.4 hun activiteiten beëindigen, hun bedrijf verkopen of indien de horecagelegenheden de verenigingen niet meer kan of wil faciliteren dan is de vraag wat er aan voorzieningen overblijft voor de verenigingen en waar de verenigingen welkom zijn. 75% van de verenigingen heeft op dit moment nood onderdak gevonden bij 'de Blokhut'.

Het is essentieel dat er op het moment dat wanneer de particuliere horecagelegenheden hun activiteiten beëindigen, hun bedrijf verkopen of indien de horecagelegenheden de verenigingen niet meer kan of wil faciliteren om te bekijken of er gemeenschappelijke voorziening gecreëerd kunnen worden om de leefbaarheid in de gemeenschap te blijven stimuleren.

Indien er geen gemeenschappelijke voorziening kan worden gecreëerd voor alle inwoners van Holthees-Smakt dan zal dit de leefbaarheid van de samenleving in gevaar brengen. Hierdoor kan er een domino effect optreden: de verenigingen krijgen minder leden, jongeren vertrekken naar elders waardoor er minder kinderen worden geboren en hierdoor ook de basisschool in gevaar komt. Ouderen kunnen niet meer in het oude vertrouwde dorp blijven wonen etc.

De verschillende factoren die van invloed zijn op de leefbaarheid van het dorp staan beschreven bij hoofdstuk 1:

- Woonklimaat
- Voorzieningenniveau
- Sociaal klimaat

Er zijn een aantal punten die van belang zijn voor de toekomst. Sterkte en zwakte analyse:

<p>Sterk:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Hechte gemeenschap • Actief en sterk verenigingsleven • Basisschool, peuterspeelzaal en kinderopvang • Veel animo nieuwe bewoners en werkgroep ontvangst nieuwe bewoners • Bedevaartsplaats • Toeristische mogelijkheden • Faciliteiten fysiotherapie en zwemschool 	<p>Zwak:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Geen volwaardig gemeenschapshuis • Spoorlijn als fysieke barrière • Minimale voorzieningen • Aangewezen op voorzieningen in omliggende dorpen • Geen huiskamer voor ouderen SWOGB aanwezig
<p>Kansen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bouwmogelijkheden (voor starters) woningen in Holthees en Smakt dus kansen voor jongeren • Optimaliseren samenwerking tussen Gemeente Venray en Gemeente Boxmeer • Toeristische mogelijkheden i.v.m. Pieterpad en bedevaartsplaats • Mogelijkheden het Zorghuis om ouderen langer in het dorp kunnen blijven wonen • Huiskamer voor ouderen WOB kan worden gecreëerd • Ontmoetingsplek voor jongeren • Multifunctionele ruimte voor de verenigingen • Samenwerking met de St. Jozef basisschool 	<p>Bedreiging:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Levensvatbaarheid 't Trefpunt • Bedrijfsopvolging/verkoop 't Pelgrimshuis • Verenigingen verliezen onderdak en komen op straat te staan

2.3 Doelstelling gemeenschapshuis Holthees-Smakt

Het uitgangspunt van de doelstelling is: indien de particuliere horecagelegenheden: hun activiteiten beëindigen, hun bedrijf verkopen of indien de horecagelegenheden de verenigingen niet meer kan of wil faciliteren er budget is gereserveerd voor het bouwen van een gemeenschapshuis zodat verenigingen hier terecht kunnen. Dit alternatief plan dient uitgewerkt te zijn op dat moment zodat er direct geschakeld kan worden.

2.3.1 Doelstelling Gemeente Boxmeer/ Land van Cuijk

In 2014 heeft de gemeente Boxmeer aangegeven dat elk dorp over een volwaardig gemeenschapshuis dient te beschikken om de leefbaarheid te stimuleren. In de commissievergadering van 25 juni 2020 is aangegeven dat in de dorpen waar geen goede accommodatie aanwezig is hiervoor een bepaald budget vrij te maken.

Per 1 januari 2022 zal de Gemeente Boxmeer worden opgeheven en zal Gemeente Land van Cuijk in werking treden. Het is nu hoogste prioriteit dat met de Gemeente Boxmeer de volgende doelstellingen worden behaald:

- De grond van de oorspronkelijke afgebroken peuterette bij de St. Jozefschool reserveren op het bestemmingsplan met maatschappelijke doeleinden voor de toekomstige bouwplannen voor het gemeenschapshuis
- Een budget reserveren van minimaal € 450.000 netto
- Medewerking verleent in de procedure voor het faciliteren van een gemeenschapshuis
- Communicatie tussen Gemeente Venray en Gemeente Boxmeer (vanaf 1 jan 2022 Land van Cuijk) op ambtelijk en bestuurlijk niveau

De belangrijkste punten van de Gemeente Land van Cuijk zijn:

- Aantonen dat er draagvlak is in de dorpsgemeenschap
- In de investering laten zien dat er middelen ingaan vanuit subsidiegelden van derden, eigen bijdragen, zelfwerkzaamheid en daarnaast een bijdrage van de gemeente wordt gevraagd
- De investering moet bijdragen aan de uitgangspunten van het Accommodatiebeleid
- De exploitatiebegroting moet voldoende hard, reëel en structureel sluitend zijn

2.3.2 Doelstelling Gemeente Venray

3. Verenigingen

3.1 Verenigingen gevestigd in Holthees-Smakt

Vereniging	Aantal leden	Bezetting	Wanneer bezetting	Activiteiten	
Dorpsraad		1x per maand vergadering	Maandagavond van 20.00-sluit		
Voetbalvereniging Holthees-Smakt	141	5x per week 4 elftallen		Evt kampioenschap	
KVO/WOB	71	45x per jaar		Jaarvergadering	
				Kerstviering	
				Kienen	
				Samen soepen	
				Biljarten	
				Spellen middag Jeu de boules	
Vrouwenvereniging	54	10x per jaar	Woensdagavond 19.30-22.30 uur	Geen grote activiteiten	
Muziekvereniging	28 (2 leerlingen in opleiding)	8x per jaar bestuursvergadering		Concert	
		Repetitie ong. 45x per jaar	Donderdagavond		
Carnavalsvereniging De Keavers	Bestuur en raad 17 leden	4x ledenvergadering per jaar		Prinsenbal	
	Bestuur	12x bestuursvergadering			
	Ereleden en commissiëden 52 leden	Andere activiteiten zoals fotoshoots, oefenen stukjes zittingsavonden (o.a. CV en AKP)			Jeugdbal
					Zittingsavonden
					Gezamenlijk jeugdbal met Maashees
					Schoolcarnaval
					Prinsenreceptie
					Optochtbal
					Jeugdreceptie
Boerenbal					
				Herringschelle	
Gilde	10 leden en 2 flexleden	Alleen voor toiletgebruik		Schietwedstrijd	
	Werken met flexleden				
Oranjevereniging	Voor alle dorpsbewoners			Koningsnacht	
	Voor alle kinderen woonachtig in Holthees-Smakt			Koningdag	
Sinterklaas comité	Voor alle kinderen woonachtig in Holthees-Smakt			Sinterklaasmiddag	
Dorpsfeest	Opkomst op 2 dagen ongeveer 700	Actieve periode 1-2 keer per maand		Dorpsfeest	

3.2 Wensenlijst verenigingen

In onderstaande lijst zijn naar aanleiding van verenigingsavonden van de dorpsraad en aparte vergaderingen met de verenigingen onderstaande wensen naar voren gekomen voor de verbouwing van 'de Blokhut'.

Vereniging	Wensen	Opgenomen in bouwtekening	Opmerking
Voetbalvereniging Holthees-Smakt	Grotere keuken met deur die van buiten toegankelijk is		
	Opslagruimte		
	Bar draaien		
KVO/WOB	Huiskamer voor de ouderen (serre), voorkeur 2 ruimten		
	Jeu de boules baan verplaatsen 2x		
	Opslagruimte 1,5x2 meter		
	Biljart in de grond		
Vrouwenvereniging	Indeling niet praktisch en gezellig		
	Er is nu veel tocht bij de deur		
	Biljart in de grond		
Muziekvereniging	Hoger plafond, lage plafond is niet geschikt voor de repetities ivm akoestiek		
	Concert mogelijk in tent?		
	Opslagruimte instrumenten		
	Biljart in de grond		
Carnavalsvereniging De Keavers	Tent voor het gehele carnavalsseizoen (eind dec t/m eind febr) op oefenveld voetbalveld		
	Gebruik maken bestuurskamer voor voorbereidingen/ontvangen artiesten		
	Voorraadhok voor opslag spullen		
	Extra krachtstroom voorziening		
	Opslag tent mogelijkheden bespreken met voetbalvereniging		
Gilde			
Oranjevereniging			
Sinterklaas comité	Tent carnavalsvereniging zou een mogelijkheid kunnen zijn sinterklaasviering te vieren		
	Schminken etc op 'geheime' locatie		
Dorpsfeest	Meer ruimten zodat meerdere verenigingen		

	tegelijkertijd gebruik te maken zonder elkaar te hinderen		
--	---	--	--

3.3 Wensenlijst algemeen.

Algemene wensen voor de verbouwing vanuit de verenigingen:

- Douche bij de dames en heren wc voorzien van wc → gerealiseerd
- Entree de ingang van de deuren wisselen dus links open/dicht en rechts gesloten → gerealiseerd
- Bar/tap naar voren verplaatsen → gerealiseerd
- Keuken voorzien van 2 ramen i.v.m. uitgifte snacks → gerealiseerd
- Zaal en woonkamer mogelijkheden 1 grote ruimte van te maken → gerealiseerd